



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *08а-1295-1/05.07* / 2024 г.

ДО
Г-Н **ГИДИШКИ**
Г-ЖА **ГИДИШКА**
ГР. РАКОВСКИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ЛЕСОВ**
ГР. РАКОВСКИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС и склад за селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ 62075.129.12 и 62075.129.13 по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИДИШКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГИДИШКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЕСОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1295/07.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС и склад за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 62075.129.12 и 62075.129.13 по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив. Целта е да се изработи и одобри ПУП за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ 62075.129.12 и ПИ 62075.129.13 по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, като се образуват нови УПИ "I-129.14 – Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС" и УПИ "II-129.15 – Склад за селскостопанска продукция и инвентар". Отреждането на новообразуван УПИ "I-129.14 – Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС" е свързано с инвестиционни намерения на възложителите за обособяване на открит паркинг и гаражи за около 10 МПС, свързани с дейността на възложителите. Подългосрочните инвестиционни намерения са насочени към изграждане на автосервиз (площ около 100 кв.м), за две работни места, с възможност за търговия със свързани с дейността продукти. Процесът на обслужване в автосервиза ще включва: приемане на автомобила; диагностика; ремонт / преглед / профилактика; оформяне на документи. За плавно протичане на процесите, се предвиждат места за паркиране на автомобилите и места за почивка и изчакване – за водачите. Отреждането на новообразуван "II-129.15 – Склад за селскостопанска продукция и инвентар" е свързано с инвестиционни намерения на възложителите за изграждане на навес за складиране на селскостопанска продукция и инвентар. Водоснабдяването за питейни и битови нужди ще се осъществява от водопровода на населеното място. Техническа възможност за заустване на отпадните води в съществуваща канализационна мрежа няма. Ще бъдат изградени водоплътни изгребни ями с пречиствателни съоръжения за всеки УПИ. Дъждовните отпадъчни води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговия и услуги, автосервиз и гаражи за МПС и склад за селскостопанска продукция и инвентар“** в ПИ 62075.129.12 и 62075.129.13 по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

