



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-МДМ-5/05.07 / 2024 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
С. БРЕСТОВИЦА,

ШОПОВА
ШОПОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот 03304.10.35, местност "Бозалъка", с. Белащица, общ. Родопи и улица в границите на имота, разширение на селскостопански път 10.182.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М.
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А'

ШОПОВА,
ШОПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1121-2/07.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три боя жилищни в имот 03304.10.35, местност "Бозалъка", с. Белащица, общ. Родопи и улица в границите на имота, разширение на селскостопански път 10.182.

Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота и образуване на 3 броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване с по една жилищна сграда във всяко едно новообразувано УПИ или общо 3 жилищни сгради. Всяка една от сградите ще е със застроена площ около 300 кв.м. До имотът е осигурен транспортен достъп по селскостопански път с № 10.57 с габарит 5 метра, който е продължение на улица от урбанизираната територия на с. Белащица. Осигурена е връзка с асфалтова второстепенна улица от плана на с. Белащица.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез собствен водоизточник-сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Предвиденият сондажен кладенец за всеки имот, ще бъде тръбен и ще бъде изграден след получаване на разрешително за водовземане на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение. Водата от водоизточника ще се ползва за други нужди: /собствени хигиенни нужди/. За питейни нужди ще се предвиди бутилирана вода.

Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-522(1) 01.07.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот 03304.10.35, местност "Бозалъка", с. Белащица, общ. Родопи и улица в границите на имота, разширение на селскостопански път 10.182 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-522(1) 01.07.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

