



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0.В.ОС-1308-1105.07 / 2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. БРЕЗНИК,
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
Г-Н С
ГР. ПЛОВДИВ,

ФИЛИПОВА

ЧАКЪРОВА-ВЕЛКОВА
КАРАМАНОВ

ШИШМАНОВ
ШИШМАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради, разширение на полски път и улица - тупик“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.274 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1308/10.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради, разширение на полски път и улица - тупик в поземлен имот с идентификатор 47295.43.274 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив. С инвестиционното предложение се предвижда ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 47295.43.274, с. Марково, като от същия ще се образуват три нови УПИ с отреждане: „За жилищно строителство“. Част от имота е предвиден за обслужваща тупик улица с ширина 4,00м за прокарване на подземни комуникации и транспортно обслужване на новообразуваните УПИ. Предвидено е разширение на полски път от север. След промяна предназначението на земята, във всеки от новообразуваните имоти ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда – общо три броя. Ще се осигури паркомясто за автомобилите на живущите в рамките на всеки новообразуван имот. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от общински път от север с идентификатор 47295.43.800, предвиден за разширение. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради, разширение на полски път и улица - тупик“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.274 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

