



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1299-1/05-07/2024 г.

ДО
Г-Н **ПЕТКОВ**
Г-Н **ЗВЕЗДОВ**
УПРАВИТЕЛИ НА „ПЛОВДИВ ИНВЕСТ 77“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЮЖЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено-обслужваща база за промишлени стоки“ в УПИ 10.45, производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване (ПИ 11845.10.45), с. Войводиново, община Марица, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗВЕЗДОВ,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1299/07.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена, складова и обществено-обслужваща база за промишлени стоки в УПИ 10.45, производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване (ПИ 11845.10.45), с. Войводиново, община Марица, област Пловдив. Предвижда се да се изградят офис сграда със сервиз и две двойки типови складови сгради залепени на калкан - сграда 1, сграда 2, сграда 3, сграда 4 и сграда 5. Предвиждат се 53 паркоместа. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа. Захранването на обекта с електроенергия ще се изпълни от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Битово-фекалните води е предвидено да се заустват в новопроектирани водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се отвеждат към дренажни призми в рамките на парцела.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено-обслужваща база за промишлени стоки“** в УПИ 10.45, производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване (ПИ 11845.10.45), с. Войводиново, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

