



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1285-1/05.07.....2024 г.

ДО
Г-Н **ИВАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИВАНОВ КОМЕРС“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЮЖЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Трафопост с мощност 200 kw и ФЕЦ на покрива на съществуващи сгради 1 и 2 с мощност 180kw“ в ПИ 22191.155.30, с. Долна махала, общ. Калояново, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1285/06.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 22191.155.30 с. Долна махала, общ. Калояново, обл. Пловдив с цел урегулирането му в УПИ 155.30-производствена, складова дейност и ФЕЦ. В имота има две съществуващи едноетажни сгради - сграда 1 със застроена площ 350кв.м., с предназначение за складова база, склад и сграда 2 със застроена площ 1017кв.м. с предназначение на складова база, склад. В урегулirания имот се предвижда изграждане на Трафопост с мощност 200 kw и ФЕЦ на покрива на съществуващите сгради 1 и 2 с мощност 180kw. Транспортният достъп до имота, ще се осъществи от ПИ 22191.155.10, НТП: за местен път, Вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска и ще обезпечи както строителството, така и експлоатацията на обект. Имотът ще се присъедини към електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД. Водоснабдяването се осъществява от изградена водопроводна мрежа в Стопанския двор. Битовите отпадъчни води се отвеждат от санитарните прибори до съществуваща площадкова канализация, която се зауства в съществуваща водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покриви и настилки чрез подходяща вертикална планировка се поемат от тревните площи на площадката.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Трафопост с мощност 200 kw и ФЕЦ на покрива на съществуващи сгради 1 и 2 с мощност 180kw“** в ПИ 22191.155.30, с. Долна махала, общ. Калояново, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

