



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1009-4/04.07. 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,

КОЛЕВ

Относно: Уведомление за: „Подробен устройствен план на УПИ 17.264 “Обществено обслужващи и складови дейности”, местност “Герена” по КК на с. Марково, община Родопи и ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 47295.17.31 и разширение на селскостопански път 17.173”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1009/29.04.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изменение на подробен устройствен план на УПИ 17.264 “Обществено обслужващи и складови дейности”, местност “Герена” по КК на с. Марково, община Родопи и ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 47295.17.31 и разширение на селскостопански път 17.173. Предвижда се изменение на УПИ 17.264 “Обществено обслужващи и складови дейности” с цел разширението му с имот 47295.17.31, който имот ще се процедира за промяна предназначение. Отреждането на новообразувания УПИ се запазва за “Обществено обслужващи и складови дейности - Автосервиз за ремонт на хидравлични системи, склад за промишлени стоки и офис”. В имот 17.264 с променено предназначение и предвиден за изменение няма извършено строителство. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път №17.173, предвиден за разширение до достигане на габарит от 9,00м. Запазват се предвидените дейности за обществено обслужване - автосервиз за ремонт на хидравлични системи, склад за промишлени стоки и офис. Предвижда се изграждане на автосервиз за ремонт на хидравлични системи със ЗП от около 1000 кв.м.; склад за промишлени стоки –с площ от около 500 кв.м., както и административна офисна част с площ от 300 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път №17.173, предвиден за разширение до достигане на габарит от 9,00м. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Сондажният кладенец в имота на възложителя ще се използва за оросяване на зелени площи и битови и пожарни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-406(1)/29.05.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че планът е **допустим** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения: „Подробен устройствен план на УПИ 17.264 „Обществено обслужващи и складови дейности“, местност „Герена“ по КК на с. Марково, община Родопи и ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 47295.17.31 и разширение на селскостопански път 17.173“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-406(1)/29.05.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция ~~Ивайло~~ Беломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

