



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1197-1/0107 /2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЧОЛАКОВ
КУКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Две жилищни сгради“** в УПИ 3.197–жилищно строителство, ПИ с идентификатор 77373.3.197 по КК на с. Храбрино, местност „Гемишевото“, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1197/23.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в УПИ 3.197–жилищно строителство, ПИ с идентификатор 77373.3.197 по КК на с. Храбрино, местност „Гемишевото“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Предвижда се в имота да бъдат изградени 2 /две/ жилищни сгради - една еднофамилна жилищна сграда и една многофамилна жилищна сграда с 4 апартамента.

Еднофамилната жилищна сграда ще е с разгъната застроена площ /РЗП/ от около 300,00 кв.м., а многофамилната жилищна сграда ще е с разгъната застроена площ /РЗП/ от около 1 100,00 кв.м. Всеки от апартаментите ще бъде решен на два етажа и към него ще има гараж.

Транспортният достъп до имота се осъществява от местен път с идентификатор 59032.27.203, разположен на източно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе от ТНН на до ново стандартизирано табло ТЕПО на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от водопроводната мрежа на с. Храбрино. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта на два метра след влизане в имота.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на трасето.

Имотът **попада** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата



флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Две жилищни сгради“** в УПИ 3.197–жилищно строителство, ПИ с идентификатор 77373.3.197 по КК на с. Храбрино, местност „Гемишево“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

