



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1351-7/2706.....2024 г.

ДО

**ЧАСТНО ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „КЛАСИК“ ООД  
ЧАСТНА ПРОФИЛИРАНА ГИМНАЗИЯ „КЛАСИК“ ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНИ ОТ АРАБАДЖИЙСКА И  
Е АРАБАДЖИЙСКА  
ГР. ПЛОВДИВ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на две съществуващи сгради за нуждите на „Частно основно училище „Класик“ и Частна профилирана гимназия „Класик“, представляващи сгради с идентификатори 56784.507.1.28 и 56784.507.1.66 от ПИ с идентификатор 56784.507.1 по КККР на град Пловдив, район Северен, ул. „Цар Борис III Обединител“ №37

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А АРАБАДЖИЙСКА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Е АРАБАДЖИЙСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1351/17.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на две съществуващи сгради за нуждите на „частно основно училище „Класик“ и частна профилирана гимназия „Класик“, представляващи сгради с идентификатори 56784.507.1.28 и 56784.507.1.66 от ПИ с идентификатор 56784.507.1 по КККР на град Пловдив, район Северен, ул. „Цар Борис III Обединител“ №37.

В обхвата на инвестиционното предложение се включват два подобекта:

Подобект: Сграда №1 (56784.507.1.28)-съществуваща едноетажна напълно завършена, климатизирана и функционираща сграда за офиси с монолитна стоманобетонена носеща конструкция със застроена площ 580 кв.м. Съществуващите помещения в сградата ще се ползват за административната част на двете училища. Предвижда се обособяване на канцеларии, кабинети за директор, зам. директор, учителска стая, кабинет за психолог и логопед, запазват се двете складови помещения и съществуващите санитарни възли.

Подобект: Сграда№2 (56784.507.1.66)-съществуваща двуетажна нефункционираща в момента в процес на ремонт сграда, монолитна стоманобетонена носеща конструкция със затроена площ 592 кв.м. В сградата ще се разположат учебни помещения, кабинети, обслужващи помещения и хранителен сектор.

Преустройството на сградите не предвижда дейности, които да засягат съществуващата монолитна конструкция на сградите. Предвиждат се вътрешни преустройства с цел създаване на оптимална учебна среда.

В обособената част към учебните сгради се предвижда да се обособят и съответен брой паркоместа.



Сградите са свързани със съществуващата техническа инфраструктура и преустройството не предвижда промяна или изграждане на нови съоръжения.

Електрозахранването на обектите е осигурено от наличната електропреносната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на сградите е извършено чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура и вътрешно алейни пътища.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на две съществуващи сгради за нуждите на „Частно основно училище „Класик“ и Частна профилирана гимназия „Класик“**, представляващи сгради с идентификатори 56784.507.1.28 и 56784.507.1.66 от ПИ с идентификатор 56784.507.1 по КККР на град Пловдив, район Северен, ул. „Цар Борис III Обединител“ №37 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

