



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1257-1/2706 / 2024 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
Г-Н Р
ГР. ПЛОВДИВ,

ЙОНЧЕВА – РАЙЧИНОВА

**ЙОНЧЕВ
ЙОНЧЕВ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 06447.31.479 и ПИ с ИД 06447.31.480 по КК и КР на с. Брестник, Местност „Манастирски път“, Община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОНЧЕВА – РАЙЧИНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П ЙОНЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Р ЙОНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1257/03.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ 06447.31.479 и ПИ с ИД 06447.31.480 по КК и КР на с. Брестник, Местност „Манастирски път“, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се урегулиране на ПИ 06447.31.479 и ПИ с ИД 06447.31.480 по КК и КР на с. Брестник. Във всеки новообразуван урегулиран поземлен имот ще бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България Електроразпределение. Водоснабдяването ще се осъществяват чрез присъединяване към изградената в близост мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД.

В имота се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма. Повърхностните отпадъчни води, ще се отвеждат в зелените площи и прилежащия път.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ 06447.31.479 и ПИ с ИД 06447.31.480 по КК и КР на с. Брестник, Местност „Манастирски път“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

