



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1186-1/21.06. /2024 г.

ДО  
Г-ЖА **ИЛИЕВА**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 40467.11.265 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Куклен, местност „Капсида“, Община Куклен, Област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1186/23.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствени, складови и обществено обслужващи дейности в поземлен имот с идентификатор 40467.11.265 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Куклен, местност „Капсида“, Община Куклен, Област Пловдив. Предвижда се изготвяне и утвърждаване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с ИД 40467.11.265 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Куклен, за неземеделски нужди и образуване на нов УПИ 11.265 – производствени, складови и обществено-обслужващи дейности. След промяна предназначението на земеделската земя Възложителят предвижда в имота да се изградят сгради с обществено-обслужващо, търговско, складово и производствено предназначение. Ще се изпълни една сграда с производствено предназначение – хале за обработка на метални детайли с приблизителна обща разгъната застроена площ 300 кв.м, както и двуетажна сграда с търговска и административни функции с приблизителна застроена площ 100 кв.м. В производственото хале ще се обработват метални изделия, ще се произвеждат плетени и заварени оградни мрежи, бодлива тел, оградни стълбове, портални врати, аксесоари за огради и портални врати и още много други продукти произведени от стоманени телове. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 40467.11.265 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Куклен, местност „Капсида“, Община Куклен, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

