



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-602-10/21.06......2024 г.

ДО
Г-Н **ПУХАЛЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „АКЕБИЯ ГРУП“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване“** поземлен имот с идентификатор 56784.18.212 по КККР на гр. Пловдив, общ.Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПУХАЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-602/13.03.2024 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-602-7/27.05.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване поземлен имот с идентификатор 56784.18.212 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив. Предвижда се провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с ИД 56784.18.212 по КККР на гр.Пловдив и образуване на нов УПИ 18.212, за *производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване*, с ново свободно застрояване с устройствени показатели за зона СОП - Н до 25м; Пзастр. до 80%, Кинт до 3.0; Позел. мин. 20%, П-100%. За реализация на ИП е издадена Заповед №230А572/13.03.2023г. на Кмета на Община Пловдив за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПРЗ.

До имота има съществуващ достъп от път - публична общинска собственост.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Водоснабдяването на имота за промишлени и други нужди – за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Максималните проектни дебити, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 1,0 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 385 куб.м.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-377 (1)/18.06.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване“** поземлен имот с идентификатор 56784.18.212 по КККР на гр. Пловдив, общ.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-377 (1)/18.06.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

