



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-289-5/25.06*.....2024 г.

ДО

Г-Н

ИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ОЛИМПИА ПАРК“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Хотелски комплекс за балнеолечение и рехабилитация в УПИ I-общ. обслужване и жилищно строителство, кв. 83, по плана на гр. Баня, общ. Карлово ЕТАП 1, Подетап 2: „Вили към сграда за балнеология и апартхотел“ Подетап 3: „Сграда за балнеология и апартхотел“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-289-2/19.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс за балнеолечение и рехабилитация в УПИ I-общ. обслужване и жилищно строителство, кв. 83, по плана на гр.Баня, общ.Карлово ЕТАП 1, Подетап 2: „Вили към сграда за балнеология и апартхотел“ Подетап 3: „Сграда за балнеология и апартхотел“. Същото представлява допълнение и промяна по време на строителство съгласно чл. 154, ал.2 от ЗУТ на инвестиционно предложение „Хотелски комплекс за балнеолечение и рехабилитация в УПИ I-общ. обслужване и жилищно строителство“, кв.83 по плана на гр.Баня, общ.Карлово, ЕТАП 1, Подетап 3: Сграда за балнеология и апартхотел“, за което е издадено писмо изх.№ ОВОС-2581-1/17.10.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Предвижда се изграждането на 5 броя едноетажни вили, в които ще се настаняват ползващите услугите на сградата за балнеология и апартхотел. Предвижда се целогодишна работа. Максималния капацитет на настанени посетители в новите вили се предвижда да е 15 човека. Застроената площ на всяка една вила е 140 кв.м. или общо 700 кв.м.

Предвижда се новоизграждащите се къщи към балнео-хотела ще бъдат водоснабдени чрез новоизграден и въведен в експлоатация водопровод за питейна вода.

Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в канализационната система на населеното място.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-151(1)/25.04.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него; при спазване на определени условия, а именно:



- Изкопите работи на площадката на обекта трябва да се предвидят така, че в никакъв случай да не доведат до колебания на дебита и температурата на много близко намиращите се основни водоизточници на находище на минерални води „Баня“ гр. Баня - извори „Женско банче“ и „Мъжко банче“. При всички случаи, изкопните работи на площадката трябва да бъдат над нивото на подземните води в района. Не трябва да са на по-голяма дълбочина от 1.0-1.50м. от терена.
- Да не се надвишават разрешените годишни водни количества на минерална вода посочени в разрешителното.
- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода и за приемане, и пречистване на формиращите се отпадъчни води от обекта.
- Да се заустват отпадъчни води с параметри, които не пречат на експлоатацията на канализационната мрежа и селищната пречиствателна станция.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Хотелски комплекс за балнеолечение и рехабилитация в УПИ I-общ. обслужване и жилищно строителство, кв. 83, по плана на гр. Баня, общ. Карлово ЕТАП 1, Подетап 2: „Вили към сграда за балнеология и апартхотел“ Подетап 3: „Сграда за балнеология и апартхотел“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-151(1)/25.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ/- Пловдив

