



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1005-3/21.06...../ 2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

СУРЛЕКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство - три броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №29.3"** в поземлен имот 06447.29.149 в с. Брестник, местност "Често ореше-череша", община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СУРЛЕКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1005/29.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство за три броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №29.3 в поземлен имот 06447.29.149 в с. Брестник, местност "Често ореше-череша", община Родопи. За целта се предвижда промяна предназначение на имота за жилищни нужди, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на три броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със ЗП около 250 кв.м.

За обслужване на част от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица без обръщало с габарит 4.50 м. До имота е осигурен транспортен достъп чрез общински асфалтов път изграден за обслужване на спортно съоръжение „Беркут“ и стабилизирани общински пътища 29.3.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от собствени водоизточници - сондажни кладенци с дълбочина 10,00 м. – 3 бр.

Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират до ПСОВ.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път – ПИ 25.29, предвиден за разширение до 8,5 м. и новопроектирана улица-тупик с ширина 4 м.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-404(1)/28.05.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство - три броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №29.3“** в поземлен имот 06447.29.149 в с. Брестник, местност „Често ореше-череша“, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-404(1)/28.05.2024г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

