



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1294-1/25.06.....2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

БАХТИЯР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“
поземлен имот с идентификатор 56784.534.2846, УПИ VIII-790, кв.39, кв.Коматево,
гр.Пловдив, общ.Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАХТИЯР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1294/07.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.534.2846, УПИ VIII-790, кв.39, Кв.Коматево, гр.Пловдив, със следните технически показатели: ЗП-291.47 м², РЗП-1554.12 м².

Сградата е новопроектирана. Тя е четириетажна /без подземно ниво/ и с частичен пети етаж. На първия /приземен/ етаж са ситуирани гаражи, складови помещения, магазин и един брой апартамент. Магазинът е със самостоятелен достъп и понижен под на -0,60м чрез четири броя вътрешни стъпала. От втори надземен етаж до горе са изцяло с апартаменти. На четвърти и пети етажи са предвидени слънце-защитни елементи от метална конструкция. Сградата е оразмерена и конструирана като монолитна конструкция със стоманобетонени плочи, греди, колони, шайби и основи.

Водоснабдяването на жилищната сграда с питейна вода, съгласно техническо задание на „В и К“ ЕООД, ще се осъществява от уличен водопровод РЕ-НД Ф110, като се съобразява със съществуващото СВО до имотната граница.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** поземлен имот с идентификатор 56784.534.2846, УПИ VIII-790, кв.39, кв. Коматев, гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

