



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1159-1/25 06.....2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ХИСАРЯ,

ИВАНОВ

Относно: Уведомление за: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с проектен идентификатор 77270.503.2070 по КККР на гр. Хисаря, УПИ II-2070 (проектен), кв.23 по плана на гр. Хисаря и промяна на статута на земеделската земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 77270.1.19 по КК на гр. Хисаря”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1159/21.05.2024 г. за план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с проектен идентификатор 77270.503.2070 по КККР на гр. Хисаря, УПИ II-2070 (проектен), кв.23 по плана на гр. Хисаря, Заповед № РД-05-578/06.07.2023 г. на Кмета на Община Хисаря, и промяна на статута на земеделската земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 77270.1.19 по КК на гр. Хисаря. За целите на ПУП-Изменение на план за регулация и застрояване е необходимо включването му в строителните граници на гр. Хисаря и преотреждане за второстепенна улица.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: „ЛУП-ПРЗ за поземлен имот с проектен идентификатор 77270.503.2070 по ККР на гр. Хисаря, УПИ II-2070 (проектен), кв.23 по плана на гр. Хисаря и промяна на статута на земеделската земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 77270.1.19 по КК на гр. Хисаря“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

