



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1206-1/21.06 2024 г.

ДО
Г-ЖА **ЧОБАНОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „АБВ-2“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ремонт и преустройство на съществуващи търговски помещения в МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ и преустройство на подпокривно пространство с повдигане на надзид до Н 1.50м. от съществуващ корниз в ЖИЛИЩЕ“ в ПИ с ид.56784.506.721 по КККР на гр.Пловдив, участващ в УПИ VII-506.1546,жил.застр.,с неприложена регулация, кв.609, Пета Гр.Част, гр. Пловдив, ул. "Карловска" №35

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОБАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1206/28.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ремонт и преустройство на съществуващи търговски помещения в магазин за хранителни стоки и преустройство на подпокривно пространство с повдигане на надзид до Н 1.50м. от съществуващ корниз в жилище в ПИ с ид.56784.506.721 по КККР на гр. Пловдив, участващ в УПИ VII-506.1546,жил.застр., с неприложена регулация, кв.609, Пета Гр.Част, гр. Пловдив, ул. "Карловска" №35.

В сградата има обособени три самостоятелни обекта за търговия, един с вход откъм ул. Оборище и ЗП 10 кв.м. по скица,един на ъгъла с вход от ул."Карловска" със ЗП 50 кв.м. и един при калкана с ПИ 56784.506.720 с площ 30 кв.м. Предвижда се запазване само на външните ограждащи стени, премахват се всички вътрешни както и покрива и на ниво улица се проектира нов търговски обект: Магазин за хранителни стоки с топла точка за продажба на кафе и закуски, с необходимите за това сервизни помещения.

Захранването с вода за битови нужди е от съществуващ уличен водопровод. Не се предвижда водовоземане от подземни води.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на чрез съществуващото отклонение. Дъждовните води се събират и отвеждат повърхностно в уличната дъждовна канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ремонт и преустройство на съществуващи търговски помещения в МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ и преустройство на подпокривно пространство с повдигане на надзид до Н 1.50м. от съществуващ корниз в ЖИЛИЩЕ“** в ПИ с ид.56784.506.721 по КККР на гр.Пловдив, участващ в УПИ VII-506.1546,жил.застр., с неприложена регулация, кв.609, Пета Гр.Част, гр. Пловдив, ул. "Карловска" №35 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

