



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВК-1064-5/19.06 / 2024 г.

ДО  
Г-Н **ВАНЧЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ПВ ИНТЕРСЕРВИЗ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Складови, търговски и обслужващи дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.30.4 и 47295.30.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив и транспортен достъп до имотите

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1064-2/22.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Складови, търговски и обслужващи дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.30.4 и 47295.30.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив и транспортен достъп до имотите има издадено писмо с изх. №ОВОС-1064-1/19.05.2023 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

Съгласно писмо изх. № 39306/02.02.2024г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, експлоатационното дружество уведомява, че поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна системи, същото не може да се осигури питейна вода и заустване на отпадните води.

За водоснабдяване на обекта е предвиден алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м, тъй като подпочвените води в района на площадката са високи.

Съоръжението ще бъде оборудвано с помпена станция, в която ще се монтират общ водомерен възел, мембранен хидрофор и система за пречистване на водата. До сондажа ще се изгради подземен резервоар за осигуряване на противопожарно водоснабдяване.

Водата ще бъде ползвана за поливане на зелените площи, поддържане на вертикалната планировка и противопожарни нужди.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Битово-отпадните водни количества от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен абонаментен договор.

**Останалите параметри на заявеното инвестиционно предложение остават непроменени.**

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-376(1)/17.05.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Складови, търговски и обслужващи дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.30.4 и 47295.30.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив и транспортен достъп до имотите е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-376(1)/17.05.2024г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

