



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1262-1/18.06......2024 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

ЛИСКОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XII – 438, 300041, 5100341, за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв.82 по ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“, ПИ с идентификатор 56784.510.1333 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИСКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1262/04.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-438, 300041, 5100341, за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв.82 по ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“, ПИ с идентификатор 56784.510.1333 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив. Предвижда се изграждане на една шестетажна сграда с две секции и общ сутерен със застроена площ /ЗП/ от 1 142,38 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 8 256,58 кв.м.

Сградата е проектирана с 6 надземни и един подземен етаж свързани помежду си посредством вертикални комуникационни ядра – самостоятелни за всяка секция, състоящи се от асансьор и двураменна стоманобетонова стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. В сградата са проектирани 88 апартамента, от които 65 апартамента са двустайни и 33 апартамента са тристайни. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова с колони и греди.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица, намираща се северно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи по съгласувано трасе чрез полагане на нова кабелна линия НН от ТНН на ново БКТП, извод СН Ропотамо, подстанция Христо Смирненски по съгласувано трасе до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от новоизграждащ се водопровод РЕ-НД Ø 200 по общински път с идентификатор 56784.510.9523.

Отпадните водни количества от обекта ще се заустват в новоизграждащ се уличен канал РЕ-НД Ø 800 по общински път с идентификатор 56784.510.9523, чрез изграждане на сградно канално отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ XII – 438, 300041, 5100341, за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв.82 по ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“, ПИ с идентификатор 56784.510.1333 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

