



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-937-3/19.06. /2024 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА  
Г-Н  
ГР.ПЛОВДИВ,

**АЛЕКСАНДРОВ  
ВЪЛКАНОВА  
МИХАЙЛОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, улица-тупик“ в ПИ с идентификатор 87240.35.36, местност „Агълите“ по кадастралната карта на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛКАНОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-937/19.04.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВбр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство, улица-тупик в ПИ с идентификатор 87240.35.36, местност „Агълите“ по кадастралната карта на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на 4 бр. еднофамилни жилищни сгради в новообразувани УПИ (общо 4 бр. УПИ) на територията на ПИ с идентификатор 87240.35.36, с. Ягодово. Във връзка с това е необходимо одобряване на ПУП и промяна предназначение на имота от земеделски за неземеделски нужди. Предвижда се изпълнение на задънена улица с площ около 300кв.м; изпълнение на паркинг (до 2бр. автомобили), ограда, сондажен кладенец, подземен резервоар за съхранение на вода, септична яма, пешеходни алеи във всяко отделно УПИ. Водоснабдяване за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изпълнение на сондажен кладенец във всеки УПИ (общо 4бр.) с дълбочина до 10м. Битовите отпадни води ще се заустват в 4 бр. водоуплътни изгребни ями.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-385(1)/17.05.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, улица-тупик“** в ПИ с идентификатор 87240.35.36, местност „Агълите“ по кадастралната карта на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-385(1)/17.05.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

