



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1137-1/19.06. / 2024 г.

ДО
Г-Н **ШОПОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „НВ-4“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно застрояване**“ и улица - тупик в УПИ I-12.2009, за жилищно строителство, идентичен с поземлен имот с идентификатор 03304.12.2009 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белацица, местност „Текнето“, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1137/17.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване и улица - тупик в УПИ I-12.2009, за жилищно строителство, идентичен с поземлен имот с идентификатор 03304.12.2009 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белацица, местност „Текнето“, Община „Родопи“, Област Пловдив. С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 03304.12.2009, с. Белацица за разделянето му на две самостоятелни УПИ за жилищно застрояване. В действащия УПИ има една изградена в груб строеж еднофамилна жилищна сграда, която се запазва при реализация на инвестиционното предложение. Предстои строителство на другата жилищна сграда. Действащия УПИ се разделя на два нови УПИ за жилищно строителство, като всяка от къщите ще бъде в самостоятелен имот, а достъпът до тях ще се осъществява чрез имот за път с обръщало. Като допълващо застрояване в двата имота е предвидено да бъдат изградени гаражи за паркиране на автомобилите на живущите, по един във всеки от имотите. Електрозахранването на сградите и гаражите е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** и улица - тупик в УПИ I-12.2009, за жилищно строителство, идентичен с поземлен имот с идентификатор 03304.12.2009 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белацица, местност „Текнето“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

