



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1189-2119-06 /2024 г.

ДО
Г-Н **ТАНЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЕМУ“ АД
СЕЛО РАЗБОЙНА
ОБЛ. ТЪРГОВИЩЕ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна по време на строителство на обект: смяна предназначение от хотел в жилищна сграда“ в УПИ V-174 /ПИ 11845.502.431 по КК/ и УПИ VI-669 ООД /ПИ 11845.502.431 по КК/ на с. Войводиново, Община Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1189/23.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на обект: смяна предназначение от хотел в жилищна сграда в УПИ V-174 /ПИ 11845.502.431 по КК/ и УПИ VI-669 ООД /ПИ 11845.502.431 по КК/ на с. Войводиново, Община Марица. Със Заповед №РД-08-1538-14.09.2023г. на Кмета на Община "Марица" се разрешава да се възложи комплексен проект за инвестиционна инициатива съгласно чл.150,ал.2 от ЗУТ за УПИ V-174 /ПИ 11845.502.431 по КК/ и УПИ VI-669 ООД /ПИ 11845.502.431 по КК/ на с. Войводиново, Община Марица.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се заустват канализационната мрежа на селото.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на обект: смяна предназначение от хотел в жилищна сграда“ в УПИ V-174 /ПИ 11845.502.431 по КК/ и УПИ VI-669 ООД /ПИ 11845.502.431 по КК/ на с. Войводиново, Община Марица е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

