



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1099-1/13.06 /2024 г.

ДО  
„АФУЗ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ  
Г-Н АФУЗАЛИЕВ  
ГР. КУКЛЕН, ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с кад. идентификатор №00702.503.205 представляващ УПИ VI-508.203 от кв. 5 по регулационния план на Асеновград

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АФУЗАЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1099/14.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда разположена в ПИ с №00702.508.205 по идентификатор кадастралната карта на гр. Асеновград обл. Пловдив, УПИ У1-508.203 от квартал 5 по регулационния план на Асеновград.

Жилищна сграда ще бъде на три и пет етажа залепена на калкан с бъдещо застрояване в УПИ- II-508.204 от квартал 5 по регулационния план на Асеновград.

Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвижда да бъдат осигурени от съществуващата градска водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най – близката точка на присъединяване към конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа, покриващо потребностите на абоната.

Заустването на отпадъчните води от сградата ще се осъществява в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда**“ в поземлен имот с кад. идентификатор №00702.503.205 представляващ УПИ VI-508.203 от кв. 5 по регулационния план на Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив

