



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1238-1/0406/2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ФРЪКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Къща за гости“ в УПИ 10.221, къщи за гости, по плана на с. Врата, общ. Асеновград /ПИ с идентификатор 12992.10.221/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФРЪКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1238/31.05.2024 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на къща за гости, в УПИ 10.221, къщи за гости, по плана на с. Врата, общ. Асеновград /ПИ с идентификатор 12992.10.221/.

Предвидено е изграждането на къща за гости в централната част на имота. Комуникационно-транспортното обслужване ще се осъществява от прилежащия път от запад. Осигурени са места за паркиране, разположени в северозападната част на имота.

Сградата ще бъде двуетажна, свободно разположена в имота. На ниво терен кота $\pm 0,00$ м са предвидени четири самостоятелни стаи с отделни входи от източната фасада. Към всяка стая е предвиден санитарен възел и гардероб. На кота +2,90м. е предвиден един апартамент с дневна, кухня, спалня, баня и фитнес. Входът ще бъде от южната фасада. В имота има съществуващи сгради – с сграда 12992.10.221.1 – Жилищна сграда, брой етажи 3, ЗП=84,00м², сграда 12992.10.221.2 - Селскостопанска сграда, брой етажи 1, ЗП=31,00м², сграда 12992.10.221.3 - Курортна, туристическа сграда, брой етажи 2, ЗП=72,00м² и сграда 12992.10.221.4 – Сграда за обществено хранене

Захранването на обекта с вода ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в имота. Новото сградно водопроводно отклонение ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD32.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество.

Битовите отпадъчни води посредством битова канализация ще се заустват в предвидена за целта водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местосбитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0002073 „Добростан“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо



режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и защитена зона BG0002073 „Добростан“.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Къща за гости“ в УПИ 10.221, къщи за гости, по плана на с. Врата, общ. Асеновград /ПИ с идентификатор 12992.10.221/ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

