



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1075-1/13.06 / 2024 г.

ДО
Г-Н **АЛИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „РИЧИ-2015“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и търговска дейност (цех за обработка на дървен материал)“ в УПИ III-501.1644, скл. дейност, IV-501.1645, скл. дейност и V-501.1646, скл. дейност, квартал 76, по кадастралната карта на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-1075/10.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова и търговска дейност (цех за обработка на дървен материал) в УПИ III-501.1644, скл. дейност, IV-501.1645, скл. дейност и V-501.1646, скл. дейност, квартал 76, по кадастралната карта на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-501.1644, скл. дейност, IV-501.1645, скл. дейност и V-501.1646, скл. дейност, квартал 76, по кадастралната карта на с. Първенец, което е необходимо за последващо проектиране на още една многофункционална сграда за производство и складове в един новообразуван УПИ. Производството ще се състои в обработка на дървен материал, в складовете ще се съхраняват неопасни материали за производството и готова продукция. В имота съществува още една сграда, която се използва за склад и офиси и ще се запази. Към настоящия момент обектът се състои от три отделни УПИ, които са с отреждане „складова дейност“ и се използват като такива. Ще бъдат изработени всички проекти, необходими за обединяването им и обособяването на един УПИ. Имотите са водоснабдени и електрифицирани. За отпадъчните води има изградена водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно

въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и търговска дейност (цех за обработка на дървен материал)“** в УПИ III-501.1644, скл. дейност, IV-501.1645, скл.дейност и V-501.1646, скл. дейност, квартал 7б, по кадастралната карта на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

