



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1136-3/12.06/2024* г.

ДО
Г-ЖА **-ПЕТРОВА**
Г-Н **ПЕТРОВ**
УПРАВИТЕЛИ НА „ВЕДЕНА“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова база за безалкохолни и алкохолни напитки“** в УПИ 21.143 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, склад за безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки, ПИ с идентификатор 87240.21.143 по КК на с. Ягодово, местност „Горен Вакъв“, община Родопи

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО -ПЕТРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1136/17.05.2024 г., за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВбр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за безалкохолни и алкохолни напитки. Предвижда изграждането на една сграда с обща застроена площ 5291,00 кв.м. и обща разгънатата застроена площ от 5 291,00 кв.м. и два навеса за амбалаж с обща застроена площ 165,80 кв.м.

В има две законно построени съществуващи сгради, въведени в редовна експлоатация. Новопроектираната складова база за алкохолни и безалкохолни напитки ще се ситуира в югозападната част на имота. Сградата е решена на едно ниво и е разделена на склад 1 за безалкохолни напитки от запад, склад 2 за безалкохолни напитки от североизток и склад 3 за алкохолни напитки. Между склад 1 и складове 2 и 3 се предвижда покрита площадка за маневриране. В конструктивно отношение склада ще представлява метална конструкция от носещи елементи - стоманени колони, греди и столици.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от местен път с идентификатор 87240.21.111, разположен от североизточната му страна.

Имотът е присъединен към електропреносната мрежа на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД.

Водоснабдяването е осъществено от съществуващ регистриран водоизточник, с разрешително за водовземане от подземни води № 31591108/29.08.2017 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, като в сондажната шахта има съществуващ водомерен възел.

Водата за питейни нужди се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.



Отпадните води се заустват във водоплътна изгребна яма, която се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-475(1)/05.06.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за безалкохолни и алкохолни напитки“** в УПИ 21.143 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, склад за безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки, ПИ с идентификатор 87240.21.143 по КК на с. Ягодово, местност „Горен Вакъв“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-475(1)/05.06.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

