



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1004-1/04.06.2024 г.

ДО
„НОУБЛЕС“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н САРАФЯН
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ III-1179,1180, кв. 469, по плана на Трета градска част, гр. Пловдив (съотв. на ПИ 56784.523.1188) от КК на гр. Пловдив, ул. „Антон Тайнер“ №50

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САРАФЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1004/29.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в УПИ III-1179,1180, кв. 469, по плана на Трета градска част, гр. Пловдив (съотв. на ПИ 56784.523.1188) от КК на гр. Пловдив, ул. „Антон Тайнер“ №50.

Сградата е предвидена да бъде с шест надземни етажа за жилищно обитаване с гаражи на първия.

Ел. захранването на сградата е решено с подземен захранващ кабел от Главното ел.табло, разположено до уличната регулация странично на югозападната фасада на сградата до входа на жил. сграда. Водоснабдяването ще се осъществява чрез ново водопроводно отклонение на уличен водопровод, разположен по ул. „Антон Тайнер“.

Битовите отпадни води от сградата ще се зауствят в уличната канализация по ул. „Антон Тайнер“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно застрояване**” в УПИ III-1179,1180, кв. 469, по плана Трета градска част, гр. Пловдив (съотв. на ПИ 56784.523.1188) от КК на гр. Пловдив, ул. „Антон Тайнер” №50 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за -----

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

