



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-971-1/28.05 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ВАСИЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ II – 386.400 – жил. застр., по плана на кв. „Остромила – Тепе – Тарла“, район „Южен“ (поземлен имот с идентификатор 56784.386.400), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-971/24.04.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на изграждането на две жилищни сгради с надземни гаражи в УПИ II – 386.400 – жил. застр., по плана на кв. „Остромила – Тепе – Тарла“, район „Южен“ (поземлен имот с идентификатор 56784.386.400), гр. Пловдив, общ. Пловдив.

Жилищните сгради са на три етажа с мансарда. Сграда 1 има застроена площ 429,50 м² и РЗП – 1532,00 м². На първия етаж се предвиждат: 7 бр. гаражи и три апартамента. На останалите етажи (2 и 3) се предвиждат по 8 апартамента, на мансардния етаж – 5 апартамента, или общо 24 броя апартамента в Сграда 1.

Сграда 2 има застроена площ 433,90 м² и РЗП – 1551,30 м². На първия етаж се предвиждат 7 бр. гаражи и три апартамента. На останалите етажи (2 и 3) се предвиждат по 8 апартамента, на мансардния етаж – 5 апартамента, или общо 24 бр. апартамента в Сграда 2.

Общата застроена площ в имота е 863,40 м² и РЗП – 3083,30 м². Броят на гаражите в двете сгради е общо 14, а броят на апартаментите – 48 бр. В имота са предвидени за открито паркиране 34 паркоместа.

Водоснабдяването на сградите е от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

Заустването на битово-фекалните отпадъчни води е в градската канализация. Електрозахранването е от електроразпределителната мрежа EVN – България.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ II – 386.400 – жил. застр., по плана на кв. „Остромила – Тепе – Тарла“, район „Южен“ (поземлен имот с идентификатор 56784.386.400), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

