



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3241-11/21.05.* / 2024 г.

ДО
Г-Н

АНДРЕЕВ

ГР. КРИЧИМ, ОБЩИНА КРИЧИМ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.271.58, 56784.271.59 по КККР на гр. Пловдив, в район Западен, местност „Прослав-Запад

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3241/29.11.2023 г. и допълнителни информации с вх. №ОВОС-3241-4/14.02.2024 г., №ОВОС-3241-8/10.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда производствени и складови дейности в поземлени имоти с идентификатори 56784.271.58, 56784.271.59 по КККР на гр. Пловдив, в район Западен, местност „Прослав-Запад.

Предвижда се процедиране за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатор 56784.271.58 и 56784.271.59, Област Пловдив, Община Пловдив, гр. Пловдив, район Западен, местност „Прослав-Запад“, за урегулиране на нов УПИ по имотните граници на ПИ за провеждане на инвестиционно намерение за реализиране на строителство в рамките на новообразувания УПИ, съгласно предвижданията на ОУП на гр. Пловдив.

След урегулиране и създаване на нов УПИ с отреждане за производствени и складови дейности частично по имотните граници на ПИ с ИД 56784.271.58 и ПИ с ИД 56784.271.59 в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Пловдив, в УПИ се предвижда ново, средно, свободно застрояване за производствени и складови нужди, като се изгради двуетажна стоманобетонна сграда със складово и административно-делово предназначение, със застроена площ приблизително 200 кв.м.

Предвидено е в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите

За електрозахранване на имота ще се изгради нов БКТП 1x800 kV на северната имотна граница към улична регулация в ПИ с ИД 271.59.

За водоснабдяването на имота за питейно – битови и ПП нужди ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м.

„ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив не се обслужва канализационна мрежа в района и формираните отпадъчни води ще се извеждат във водоплътна изгребна яма в имота. Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване на имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1094 (5)/22.04.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Производствени и складови дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.271.58, 56784.271.59 по КККР на гр. Пловдив, в район Западен, местност „Прослав-Запад“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1094(5)/22.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

