



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-667-31/20.05 2024 г.

ДО

ЕТ „

НАЧЕВ”

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н

НАЧЕВ

С. ЖИТНИЦА,

ОБЩ. КАЛОЯНОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Оранжерии и съпътстващи сгради, цех за пакетиране, склад за селскостопанска продукция и навес за земеделска техника” в ПИ с идентификатор 29475.7.175, местност „КАРЧОВ ГЪОЛ” по КККР на с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-667/20.03.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-667/19.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерии и съпътстващи сгради, цех за пакетиране, склад за селскостопанска продукция и навес за земеделска техника” в ПИ с идентификатор 29475.7.175, местност „КАРЧОВ ГЪОЛ” по КККР на с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив.

Ще се изградят няколко оранжерии, два навеса с хладилни камери, цех за преработка и пакетиране на селскостопанска продукция и склад за съхранение на готовата продукция. Предвижда се и изграждане на навес за паркиране на земеделската техника.

В цеха за преработка и пакетиране на селскостопанска продукция ще се съхранява в хладилните камери нарязан спанак, салати, рукола и др. от този вид. След това ще се измиват с машини, ще се нарязват, подсушават и пакетират в пликове и тарелки за свежа консумация. Няма да има консервно производство.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. За битово-отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, тъй като отпадъчните води ще са в минимални количества, само за битови нужди. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Оранжерии и съпътстващи сгради, цех за пакетиране, склад за селскостопанска продукция и навес за земеделска техника“** в ПИ с идентификатор 29475.7.175, местност „КАРЧОВ ГЪОЛ“ по КККР на с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

