



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-700-3/21.05 / 2024 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

КИРОВ

Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

БЪНДЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 32408.42.65 по ККиКР на с. Извор, община Родопи, обособяване на нов УПИ за Жилищно застрояване и обединяване с поземлен имот 32408.501.513.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЪНДЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-700/22.03.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-700-2/19.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда, като е предвидено промяна предназначението на земеделска земя за включване в регулация в границите на населеното място на ПИ с идентификатор 32408.42.65 по ККиКР на с. Извор, общ. Родопи, обособяване на нов УПИ за Жилищно застрояване и обединяване с поземлен имот 32408.501.513.

Не се предвижда изграждане на вътрешни улици и алеи.

На СЕВЕР, след обединяването и включване в регулация имотът граничи със стабилизиран път – на община Родопи.

Електроснабдяването на обекта на ИП ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Имот с идентификатор 32408.501.513 е присъединен към мрежите на ЕВН с ТЕПО на имотна граница.

Имотът е захранен с питейна вода от съществуваща улична водопроводна мрежа, поддържана от „ВИК“ ЕООД, гр. Пловдив, захранван от уличен водопровод, минаващ по прилежащия път.

Битовите отпадни водни количества ще се отвеждат към съществуваща канализационна мрежа на с. Извор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 32408.42.65 по ККикР на с. Извор, община Родопи, обособяване на нов УПИ за Жилищно застрояване и обединяване с поземлен имот 32408.501.513 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

