



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-1024-2/2025 2024 г.

ДО
Г-Н **ЧАЛЪМОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ГЕРБЕРА“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс „ГЕРБЕРА 5“ /обществено-обслужващи и жилищни сгради/ в УПИ VII-539.786, за обществено обслужване и жилищно застрояване, ТП, (ПИ с идентификатор 56784.539.786) кв. 1 - нов по плана на кв. ЮИПЗ, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛЪМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1024/30.04.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1024-1/14.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс „ГЕРБЕРА 5“ /обществено-обслужващи и жилищни сгради/ в УПИ VII-539.786, за обществено обслужване и жилищно застрояване, ТП, (ПИ с идентификатор 56784.539.786) кв. 1 - нов по плана на кв. ЮИПЗ, гр. Пловдив. Предвижда се в УПИ да се изградят жилищни и обществено-обслужващи сгради с височина от пет до шестнадесет етажа. По протежение на бул. „Асеновградско шосе“ и ул. „Цар Симеон“ ще се разположат едноетажни обществено-обслужващи сгради. При спазване на заложените в ПУП градоустройствени показатели, и при площ на УПИ от 38 000 м², застроената площ ще бъде до 19 000 м², а РЗП не повече от 133 000 м². Озеленената площ ще бъде мин. 11 400 м². Предвижда се осигуряване на комплекса на 100% с гаражи и паркинги, като паркингите ще са на нивото на терена, а гаражите ще са на подземните нива. Част от сутерена на комплекса ще е на две подземни нива, а друга част – на едно подземно ниво. Нова техническа инфраструктура ще бъде изградена за връзка със съществуващите ВиК и Ел. мрежи. Водовземането за питейно-битови нужди ще бъде от водоснабдителната система на гр. Пловдив, а поемането на отпадъчните водни количества ще бъде реализирано в канализационната система, която е от смесен тип. И двете ще бъдат реализирани, чрез изграждането на нови връзки към и от съществуващите мрежи стопанисвани от „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс „ГЕРБЕРА 5“ /обществено-обслужващи и жилищни сгради/ в УПИ VII-539.786, за обществено обслужване и жилищно застрояване, ТП, (ПИ с идентификатор 56784.539.786) кв. 1 - нов по плана на кв. ЮИПЗ, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

