



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-561-3/21.05 /2024 г.

ДО  
Г-Н **ТОДОРОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОГАЗ КОНСУЛТ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за препарати и торове за растителна защита и агроаптека“ в поземлен имот с идентификатор 38950.65.13, местност „9-ти километър“ по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-561/07.03.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-561-2/19.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за препарати и торове за растителна защита и агроаптека в поземлен имот с идентификатор 38950.65.13, местност „9-ти километър“ по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив.

В склад за препарати и торове за растителна защита ще се складираат препарати и торове за растителна защита. Продуктите ще идват във фабрични опаковки, не се предвижда преопаковане, разфасоване или разливане. Всеки продукт си идва и се продава на населението в оригинална опаковка от фирмата производител.

В имота има съществуваща сграда, която към настоящия момент се използва за склад за опаковки. Сградата е със застроена площ около 500 кв.м. Предвижда се тя да бъде преустроена и да се използва за складова база за торове и препарати за растителна защита.

До съществуващата сграда ще бъде изградена и нова сграда със застроена площ около 100 кв.м., в която ще бъдат обособени две помещения-едното ще бъде съблекалня за работниците, а другото е предвидено за агроаптека. Двете помещения ще бъдат с площ приблизително по 50 кв. м.

Осигурен е транспортен достъп до имота от съществуващ общински път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Костиево.

Отпадъчните води от бъдещия обект ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма и ще се извозват до ПСОВ за пречистване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за препарати и торове за растителна защита и агроаптека“** в поземлен имот с идентификатор 38950.65.13, местност „9-ти километър“ по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

