



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-685-3/17.05.1 2024 г.

ДО  
„ТРИНИТИ ПАРК ПЛОВДИВ“ ЕАД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н КОЛЕВ  
ГР. СОФИЯ,

**Относно:** Уведомление за „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 03839.34.75, 03839.34.177, 03839.34.185, 03839.34.186, 03839.34.188, 03839.34.179, 03839.34.206 и 03839.34.74, землище на с. Бенковски, община Марица, Област Пловдив с цел образуване на нови УПИ с отреждане „Производствена и складова дейност“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-685/21.03.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-685-2/16.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото се предвижда ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 03839.34.75, 03839.34.177, 03839.34.185, 03839.34.186, 03839.34.188, 03839.34.179, 03839.34.206 и 03839.34.74, землище на с. Бенковски, община Марица, Област Пловдив с цел образуване на нови УПИ с отреждане „Производствена и складова дейност“.

Проектът ПУП – план за регулация и застрояване предвижда обединяване на УПИ, като от осем поземлени имота се образуват шест нови, като се запазват всички показатели и дейности. Запазва се отреждане „Производствена и складова дейност“.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;



- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения план: „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 03839.34.75, 03839.34.177, 03839.34.185, 03839.34.186, 03839.34.188, 03839.34.179, 03839.34.206 и 03839.34.74, землище на с. Бенковски, община Марица, Област Пловдив с цел образуване на нови УПИ с отреждане „Производствена и складова дейност“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзакониви нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

