



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-949-1/22.05*.....2024 г.

ДО

„КОНТРОЛ-ИНВЕСТ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н

АНГЕЛОВ

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЦЕНТРАЛЕН,

Г-ЖА

ЯНЕВА

ГР. ЯМБОЛ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект „Офис“ във „Фризьорски салон“ в УПИ VII 506.1037 кв. 622, пета градска част, гр. Пловдив, /ид. номер на обекта 56784.506.1037.2.2/**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-949/22.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект офис във фризьорски салон, в УПИ VII 506.1037 кв. 622, пета градска част, гр. Пловдив, /ид. номер на обекта 56784.506.1037.2.2/

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в собствен имот с идентификационен номер 56784.506.1037.2.2, с площ 44 кв.м. Обектът се намира в офис сграда на ул. „Неофит Рилски“ № 17, гр. Пловдив. Офисът представлява самостоятелен обект към сградата, с отделен вход откъм тротоара.

Обектът за преустройство „Офис“ (самостоятелен обект), е разположен в сутеренния етаж на четириетажна многофункционална сграда.

Сградата, в която се намира обекта е водоснабдена с питейна вода от „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив и ще се използват съществуващите вертикални инсталации с допълване на такива в помещенията на фризьорски салон. Сградата е оборудвана с канализационна мрежа и отпадъчните води заустват в градска канализация с оператор „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект „Офис“ във „Фризьорски салон“ в УПИ VII 506.1037 кв. 622, пета градска част, гр. Пловдив, /ид. номер на обекта 56784.506.1037.2.2/ е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

