



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-425-3/20.05* /2024 г.

ДО
„АГРОТРЕЙД - Н“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
ДОШКОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на площадка за производство и складови дейности“ в поземлени имоти №№49644.100.35, 46944.100.65, землище на с. Малък Чардак, общ. Съединение, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-425/21.02.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-425-2/18.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на площадка за производство и складови дейности в поземлени имоти №№49644.100.35, 46944.100.65, землище на с. Малък Чардак, общ. Съединение, обл. Пловдив.

След обединяване на двата имота се предвижда образуване на един нов УПИ 100.102 - производство и складови дейности с площ 20 434 кв.м.

В новообразувания имот ще се извършват складови дейности, като се предвижда в рамките на разширението да бъдат обособени открити бетонови площадки за земеделска продукция и открити бетонова площадка за земеделски инвентар. Не се предвижда строителство на нови сгради в имота.

Достъпът до УПИ 100.102 ще се осъществява по съществуващата транспортна инфраструктура - както до настоящия момент - посредством улица, разположена северно от имота, част от второстепенната улична мрежа на село Малък Чардак.

В УПИ 100035-производство и складови дейности са налични електрически мощности, които ще покриват изцяло нуждите на новия имот. Няма необходимост от осигуряване на допълнителни електрически мощности.

За водозахранването на имота ще се използват наличните в УПИ 100035-производство и складови дейности водни количества, осигурени посредством водопреносната мрежа на село Малък Чардак.

Не се предвижда образуване на отпадъчни води от извършваната дейност в границите на площадката.

Дъждовните води се отвеждат гравитачно в зелените площи, посредством зададения лек наклон на бетоновите площадки.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на площадка за производство и складови дейности“** в поземлени имоти №№49644.100.35, 46944.100.65, землище на с. Малък Чардак, общ. Съединение, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

