



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-943-1/20 05 2024 г.

ДО
„ДРИЙМ ЛАЙФ АКАДЕМИ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **БРЪНКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Ново основно жилищно застрояване и ново допълващо застрояване“** в УПИ 383.848 за жил. застр. и общ. обл. функции, местност "Баш пара-Остромила", землище Пловдив-юг, поземлен имот с идентификатор 56784.383.848 по КК и КР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРЪНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-943/19.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя нискоетажни многофамилни жилищни сгради в УПИ 383.848 за жил. застр. и общ. обл. функции, местност "Баш пара-Остромила". Жилищните сгради са четири на брой, като са две по две сключени. Разположени са успоредно спрямо уличната регулационна линия. Предвидено е сградите да се изградят на четири етажа без сутерен.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Определено е място на присъединяване към съществуващата мрежа: съществуващо ТЕПО с КК на БКТП „Кастело“, извод СН „Остромила“, п/ст „Христо Ботев“.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „Вик“ ЕООД.

Заустването на отпадъчните водни количества от жилищния комплекс от сгради ще става в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореспоменатото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново основно жилищно застрояване и ново допълващо застрояване“** в УПИ 383.848 за жил. застр. и общ. обл. функции, местност "Баш пара-Остромила", землище Пловдив-юг, поземлен имот с идентификатор 56784.383.848 по КК и КР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

