



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-629-3/14.03/2024 г.

ДО

Г-Н

АЛЖНЕДИ

УПРАВИТЕЛ НА „НОМАН АЛДЖУНЕЙДИ КЪМПАНИ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Цех за производство на хумус и салати“ в УПИ 29235.23.59 – за обществено обслужваща, производствена, складова дейност, офиси в масив 23 по земеразделителния план на с. Желязно, м. Ирезлика, Община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЖНЕДИ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-629/14.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и пристройка към съществуващо „Предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти“ за обособяване на „Цех за производство на хумус и салати“, в УПИ 29235.23.59 – за обществено обслужваща, производствена, складова дейност, офиси в масив 23 по земеразделителния план на с. Желязно, м. Ирезлика, Община Марица, област Пловдив. Предприятието за преработка на мляко и производство на млечни продукти произвежда високотемпературно бяло сирене, което се предлага в прясно състояние /не е необходимо зреене/, кашкавал, извара, масло и лабне. Предвидените по проект помещения за съхранение на тенекии или кутии за зреене на сирене, както и миялното помещение за измиването им преди употреба не се ползват. Те ще се предоставят за ползване към цеха за производство на хумус /общо 110кв.м/, и заедно с пристройка от около 100 кв.м ще се организира цех за производство на хумус с обща площ около 110кв.м. Хумус се произвежда от нахут, който се накисва с топла вода, сварява се, миксира се и се овкусява с растителна мазнина, подправки и различни растителни добавки за различните асортименти. Всички дейности се извършват в един съд с риза. Загриването е с ел. енергия, а охлаждането с ледена вода от инсталацията на предприятието за преработка на мляко. Салатите са на основа хумус с добавка на различни смлени растителни продукти – смлени маслини, къри и др. Готовият хумус и салати се дозират в пластмасови кутии и запечатват с опаковъчна машина, пакетират се на стелове с термосвиваемо фолио, подреждат се на палети и се експедират за съхранение към хладилен склад извън обекта. В имота има захранване с питейна вода, трафопост с достатъчна мощност за захранване на цеха за хумус, както и действащо пречиствателно съоръжение за отпадни води, където ще се включат и отпадните води от цеха. Отпадните производствени води са свързани с измиване на оборудването в предприятието и ще се пречистят през мазнинозадържател, след което се събират с отпадните битови води и ще се заустват в канализацията на



предприятието и оттам в пречиствателното съоръжение в имота с механично и биологично стъпало. Пречистените води се заустват в отводнителен канал от източна страна на имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-259(1)/19.04.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Цех за производство на хумус и салати“** в УПИ 29235.23.59 – за обществено обслужваща, производствена, складова дейност, офиси в масив 23 по земеразделителния план на с. Желязно, м. Ирезлика, Община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-259(1)/19.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

