



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-900-1/14.05* /2024 г.

ДО

„ЦЕНТЪР РЕГИОН ГРУП“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н

МИТЮНИН – УПРАВИТЕЛ

ГР. СОПОТ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция, пристройка, надстройка и промяна предназначението на съществуваща сграда с обществени функции в общежитие със заведение за хранене“ в имот с идентификатор 68080.501.1464.1, разположена в УПИ VII, кв. 9 по плана на гр. Сопот / ПИ 68080.501.1464 /

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЮНИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-900/16.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, пристройка, надстройка и промяна предназначението на съществуваща сграда с обществени функции в общежитие със заведение за хранене в имот с идентификатор 68080.501.1464.1, разположена в УПИ VII, кв. 9 по плана на гр. Сопот / ПИ 68080.501.1464 /.

Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура и няма да изгражда нова. Сградата е присъединена към мрежата на ЕВН кец Карлово и водопреносната мрежа стопанисвана от ВиК Карлово. Транспортния достъп се осъществява, чрез съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

Отпадъчните води са битови и ще се заустват в съществуващата канализация на гр. Сопот.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция, пристройка, надстройка и промяна предназначението на съществуваща сграда с обществени функции в общежитие със заведение за хранене“** в имот с идентификатор 68080.501.1464.1, разположена в УПИ VII, кв. 9 по плана на гр. Сопот /ПИ 68080.501.1464/ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

