



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-612-3/13.05 / 2024 г.

ДО  
Г-Н **СТОЙЧЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „СС ИНВЕСТ БИЛД“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ,  
ЛЕГИС ЦЕНТЪР,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имоти 47295.70.14, 70.15 и 70.16, с. Марково, улица в границите на имотите и разширение на селскостопански път 70.37, местност „Черешова градина“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-612/14.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имоти 47295.70.14, 70.15 и 70.16, с. Марково, улица в границите на имотите и разширение на селскостопански път 70.37, местност „Черешова градина“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имотите за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имотите да се образуват два броя УПИ за жилищно строителство. В новообразуваните УПИ е предвидено изграждане на общо три жилищни сгради. За новообразувано УПИ 70.86 една сграда със застроена площ от около 250 кв.м., а за УПИ 70.85 две сгради със застроена площ от около 200 кв.м. всяка. Транспортното обслужване на имота се осъществява по път IV клас с №37.382 габарит от 9,00м. и асфалтова настилка, както и по селскостопански път №70.37 с габарит от 4,00м., разширен до габарит на обслужваща улица. За транспортно обслужване на едно от новообразуваните УПИ се устройва и тупична улица с габарит от 4,00м. без обръщало. Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество ЕВН, КЕЦ Стамболийски. Предвидено е изграждане на сондажни кладенци - по един сондажен кладенец във всеки новообразуван имот, или общо 2 бр. Сондажните кладенци ще бъдат с дълбочина 10,00м. Водата от сондажните кладенци ще се използва за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. Количествата от битови отпадни води ще се заустват във водопълтни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-255(1)/11.04.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имоти 47295.70.14, 70.15 и 70.16, с. Марково, улица в границите на имотите и разширение на селскостопански път 70.37, местност „Черешова градина“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-255(1)/11.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източенбеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

