



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080-10.84.1/16.05.....2024 г.

ДО

„ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК“ АД
ГР. ПЛОВДИВ

„КОРПОРАЦИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ СЪЕДИНЕНИЕ“ АД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на административна сграда 56784.522.3692.1, промишлена сграда 56784.522.3692.2 и пристройка – асансьор“ находящи се в УПИ II - 564, общ. и стоп. Дейности /ПИ 56784.522.3692/, р-н „Централен“, кв. 362 - нов /266 - стар/ гр. Пловдив в **Образователен комплекс**“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1084/13.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на административна сграда №56784.522.3692.1 и промишлена сграда 56784.522.3692.2 в образователен комплекс, който ще обхваща втора учебна зона за учебно - възпитателна работа, която включва учебните помещения и пространства за учениците от втория етап на основната степен - прогимназиален етап V - VII клас, и гимназиален етап VIII - XII клас. Инвестиционният проект, ще бъде разделен на два етапа: Етап I, включващ първо и второ ниво от сграда 56784.522.3692.1 и сграда 56784.522.3692.2. Етап II, включващ трето ниво от сграда 56784.522.3692.1.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от съществуващата мрежа на водоснабдяване.

Ще се използва наличната в района ЕЛ мрежа след сключване при нужда на анекс към договора с „ЕВН електроснабдяване“ Пловдив. Битово-фекалните води ще се отвеждат в наличната канализационна мрежа, съобразно сключен договор с „ВиК“ ЕООД, Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на административна сграда 56784.522.3692.1, промишлена сграда 56784.522.3692.2 и пристройка – асансьор“** находящи се в УПИ II - 564, общ. и стоп. Дейности /ПИ 56784.522.3692/, р-н „Централен“, кв. 362 - нов /266 - стар/ гр. Пловдив в **Образователен комплекс**“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ/Пловдив

