



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-730-3/13.05 /2024 г.

ДО
Г-Н **ФИЛИПОВ**
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ПИМК ИНВЕСТ“ АД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „СЕВЕРЕН“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складове за селскостопанска продукция“ в УПИ 033005, крайпътен комплекс с автосервиз и складове за селскостопанска продукция (ПИ с ИД 38950.33.5) в местност „Рабаджийска могила“, в землището на с. Костиево, Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-730/27.03.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за селскостопанска продукция в УПИ 033005, крайпътен комплекс с автосервиз и складове за селскостопанска продукция (ПИ с ИД 38950.33.5) в местност „Рабаджийска могила“, в землището на с. Костиево, Община Марица, Област Пловдив. Обектът ще е съставен от три броя сгради със стоманобетонни и метални конструкции според вида и предназначението им с обслужващи и спомагателни помещения към тях. За водоснабдяването на имота ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10м. За заустването на отпадните водни количества от сградите ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-317(1)/19.04.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складове за селскостопанска продукция“** в УПИ 033005, крайпътен комплекс с автосервиз и складове за селскостопанска продукция (ПИ с ИД 38950.33.5) в местност „Рабаджийска могила“, в землището на с. Костиево, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-317(1)/19.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноромански район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

