



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-906-1/16.05*.....2024 г.

ДО

„МЕСКОМ - ПОПОВ" ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н **ПОПОВ**

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Административна сграда - пристройка към фирмен магазин за месо и заведение за бързо хранене“ находящи се в УПИ 384.269 - Колбасарски цех - хранителна промишленост, местност „Джевиз Тарла“, землище Пловдив - юг, (ПИ с идентификатор 56784.384.269) по КК и КР на гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“, местност „Джевиз Тарла“, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-906/16.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда - пристройка към фирмен магазин за месо и заведение за бързо хранене“, находящи се в УПИ 384.269 - Колбасарски цех - хранителна промишленост, местност „Джевиз Тарла“, землище Пловдив - юг, (ПИ с идентификатор 56784.384.269) по КК и КР на гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“, местност „Джевиз Тарла“, Община Пловдив, Област Пловдив.

В имота, предмет на инвестиционното предложение има съществуващ и функциониращ фирмен магазин за месо и заведение за бързо хранене, които се запазват. Новата пристройка ще бъде с разгъната застроена площ 251 кв.м и ще се развие на три етажа. Същата ще се ситуира североизточно от съществуващото застрояване, съобразена със застроителната линия на парцела. Административната сграда ще се изпълни със стоманобетонна носеща конструкция, ограждащи и преградни стени от тухлена зидария и плосък покрив. Около сградата са разположени съществуващи пътища и подходи, които се запазват. За нуждите на новото застрояване се предвижда изграждане на нов тротоар по северозападния контур на пристройката до основния ѝ вход.

Външното електрозахранване на площадката е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на електроразпределителното дружество.

На площадката, предмет на ИП има съществуващи водопроводни и канализационни връзки, които се запазват при реализация на новата пристройка.

Предвидено е допълнително захранване на пристройката с вода за питейно - битови нужди, което ще се изпълни от площадковата водопроводна мрежа, след водомерен възел.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Административна сграда - пристройка към фирмен магазин за месо и заведение за бързо хранене“** находящи се в УПИ 384.269 - Колбасарски цех - хранителна промишленост, местност „Джевиз тарла“, землище Пловдив - юг, (ПИ с идентификатор 56784.384.269) по КК и КР на гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“, местност „Джевиз тарла“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ

