



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-918-1/14.05. 2024 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЕРУЩИЦА,

ВЕЛЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“ в ПИ № 55909.99.258, гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив, местност „Крушето“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-918/17.04.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужващи дейности и жилищно строителство в ПИ № 55909.99.258, гр. Перущица, общ. Перущица, обл. Пловдив, местност „Крушето“. Предвижда се в имота да се изгради обект за обществено обслужващи дейности и жилищно строителство.

След приемане на ПУП -ПРЗ ще се изработят технически проекти за два броя сгради. В поземленият имот ще бъдат обособени два броя УПИ-та. Във всяко УПИ ще бъде построена по една сграда. Транспортният достъп до сградите ще се осъществява от източната и западната страна и от улица тупик. За осъществяване на инвестиционното предложение електрозахранването на двете сгради ще се осъществява чрез ЕВН мрежата, чрез предварително изработени и съгласувани ел. проекти.

Водоснабдяването ще се осъществява от обществено водоснабдяване - ВиК мрежата.

Битово отпадните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями - два броя, по една за всяко УПИ. Същите ще се почистват периодично от лицензирана фирма, на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:



- местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“ в ПИ № 55909.99.258, гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив, местност „Крушето“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

