



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-125-7/10 05 / 2024 г.

ДО
Г-Н **ПЕХЛИВАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА "АРИ 2016" ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и производствена дейност“ с изработване на ПУП-ПРЗ с промяна предназначение на имоти 47295.16.11, 47295.16.12 и 47295.16.14, местност „Бедрозов бунар“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-125/18.01.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-125-4/01.03.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова и производствена дейност с изработване на ПУП-ПРЗ с промяна предназначение на имоти 47295.16.11, 47295.16.12 и 47295.16.14, местност „Бедрозов бунар“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначение на имоти 47295.16.11, 16.12 и 16.14, местност „Бедрозов бунар“, с. Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: „Складова и производствена дейност“, 1 брой УПИ, разширение на селскостопански път 16.24. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имоти 16.11, 16.12 и 16.14 да се образува едно УПИ, в което ще се извършват следните дейности: производство на фасониран материал (греди, дъски), чрез разбичване на обла строителна дървесина. Дървесината ще се преработва от обла в строителна. Дървесината няма да се бели в обекта. Преработката ще е посредством рязане, като годишното количество ще е около 1000 кубични метра. Предвижда се изграждане на складове за промишлени стоки с офиси и магазини. В обекта е предвиден и склад за съхранение на продукцията с площ от около 1000 кв.м. Транспортното обслужване ще се осъществява по местен асфалтов път IV клас кв. Коматево - с. Марково и селскостопански път №16.24, развит в обслужващ с габарит 9,00м. За осъществяване на транспортна схема е предвиден отстъп в имотите на възложителя от 2,50м. Водоснабдяването ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Сондажният кладенец ще се използва за оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-81(3)/11.04.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и производствена дейност“** с изработване на ПУП-ПРЗ с промяна предназначение на имоти 47295.16.11, 47295.16.12 и 47295.16.14, местност „Бедрозов бунар“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-81(3)/11.04.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

