



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600С-885-1/07.05...../ 2024 г.

ДО  
Г-Н **ГЕШЕВ**  
С. БРЕСТОВИЦА. ОБЩ. РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 52.438 — жит.стр., УПИ 52.439 — жил.стр., УПИ 52.440 — жил.стр., представляващи поземлен имот с идентификатор 06505.52.264, местност „Каменки“, по КК и КР на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0600С-885/12.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначени на ПИ с идентификатор 06505.52.264 по КК и КР на с. Брестовица, за жилищно строителство -3 бр. УПИ и улица - тупик.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ — височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 0/0, площ за озеленяване - от 40 0/0, ИНТЕНЗИВНОСТ на застрояване (К инт.) — 1,2,

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща общински път с идентификатор 06505.52.332, разположена северозападно от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нови кабелни линии от съществуващо БКТП, разположено западно от имота, до всеки от новообразуваните имоти УПИ.

В близост до имот съществуващ водопровод, разположен в ПИ 06505.52.109, като за захранването на всеки от новообразуваните имоти се предвижда изграждането на ново водопроводно отклонение до всеки от новообразуваните имоти — УПИ, като се предвижда да премине през ПИ с ИД 06505.52.265.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями — самостоятелни за всяко новообразувано УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 52.438 — жит.стр., УПИ 52.439 — жил.стр., УПИ 52.440 — жил.стр., представляващи поземлен имот с идентификатор 06505.52.264, местност „Каменки“, по КК и КР на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

