



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-867-1/08.05./2024* г.

ДО  
Г-Н **ПАНТЕЛЕЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ФАРМА – СИС“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за инвентар и магазин за цветя и инвентар“ в УПИ II-27, оранжерии за рязан цвят, ПИ 11845.25.27, местност „Червенака“, с. Войводиново, община Марица, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНТЕЛЕЕВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-867/11.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за инвентар и магазин за цветя и инвентар в УПИ II-27, оранжерии за рязан цвят, ПИ 11845.25.27, местност „Червенака“, с. Войводиново, община Марица, област Пловдив. Складът за инвентар ще бъде с метална конструкция с термопанели и до него ще бъде разположена двуетажна масивна сграда с магазин за цветя и инвентар на първи етаж и два офиса и малка зала на втори етаж. Складът ще съхранява инвентар – селскостопански, свързан с дейността в УПИ. В склада, магазина и офиса ще има общо пет работни места. Няма да се изградят нови пътища – имота е достъпен от прилежащата улица от север. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. За достъп до УПИ ще се ползва съществуващата улица „Коми“ от север, продължение от регулацията на с. Войводиново. По улица „Коми“ има изградена електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи съгласно техническо задание от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив. По прилежащата улица „Коми“ има изградено водоснабдяване. За заустване на отпадните битови води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесказаното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за инвентар и магазин за цветя и инвентар“** в УПИ II-27, оранжерии за рязан цвят, ПИ 11845.25.27, местност „Червенака“, с. Войводиново, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

