



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-858-1/08.05 2024 г.

ДО

Г-ЖА

С. ПЪРВЕНЕЦ,

ТАНЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на съществуващ магазин № 7 с идентификатор 56784.535.93.6.81 в салон за красота, разположен в жилищен комплекс, секция „Г“ в УПИ VII-21.22 – жилищно и обществено строителство, кв. 1а-нов, ЖК "Южен", ПИ с ИД 56784.535.93 по КККР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-858/10.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуващ магазин № 7 с идентификатор 56784.535.93.6.81 в салон за красота, разположен в жилищен комплекс, секция „Г“ в УПИ VII-21.22 – жилищно и обществено строителство, кв. 1а-нов, ЖК "Южен", ПИ с ИД 56784.535.93 по КККР на гр. Пловдив. Промените, които се предвиждат не засягат конструкцията. Зазижда се вратата на санирания възел, като се отваря друга, разположена към салона, непосредствено до входа на обекта. Вратата към склада ще се премахне, ще се премахне и зидарията, без да се засяга конструкцията, като помещението остава отворено към салона. Предвижда се поставяне на два броя мивки в склада. Съществуващата дограма ще се запази. Ще се обособят няколко зони за красота – грим, фризьорство и маникюр, както и зона за чакалня. Ел. инсталацията не се засяга. Предвижда се поставяне на вентилация, чрез отвор в дограмата. Предвижда се освежителен ремонт. Салон за красота ЗП = РЗП – 35.62кв.м; Обща ЗП с ид. части от общи части на сградата - 45.94 кв.м. Водоснабдяването на обекта е съществуващо. Няма да се формират технологични отпадъчни води. Канализационната инсталация на обекта е съществуваща.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуващ магазин № 7 с идентификатор 56784.535.93.6.81 в салон за красота, разположен в жилищен комплекс, секция „Г“ в УПИ VII-21.22 – жилищно и обществено строителство, кв. 1а-нов, ЖК „Южен“, ПИ с ИД 56784.535.93 по КККР на гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

