



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОМОС-804-1/24.04. 2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ГАТЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ 42.676 - жил.стр. (ПИ 03839.42.676), м-ст „Попова могила“ в землището на с. Бенковски, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-804/04.04.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда без сутерен в УПИ 42.676 - жил.стр. (ПИ 03839.42.676), м-ст „Попова могила“ в землището на с. Бенковски, община Марица, област Пловдив. Обектът ще е със застроена площ около 100 кв.м., разгъната застроена площ около 100 кв.м. Не се предвижда подземен (избен) етаж. За захранване на обекта ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура, преминаваща северно от имота по съществуващата улица от населеното място. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Отвеждането на битовите отпадъчни и дъждовни води ще е в уличната канализация по съществуваща улица, северно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ 42.676 - жил.стр. (ПИ 03839.42.676), м-ст „Попова могила“ в землището на с. Бенковски, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

