



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-269-4/2404, 2024 г.

ДО
Г-ЖА **БОЖКОВА**
С. ДОБРОВНИЦА,

Относно: Уведомление за план: „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 35095.4.79, местност „Узун Пара“, землище с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЖКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-269/05.02.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-269-1/16.02.2024 г. и вх. №ОВОС-269-3/02.04.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото уведомление се предвижда изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 35095.4.79, местност „Узун Пара“, землище с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив. ПУП се изготвя, за да се промени предназначението на земята за неземеделски нужди. Целта е да се създадат условия за провеждане на процедурите по устройствено планиране, които да позволят реализацията на инвестиционните намерения на възложителя, а именно да обособи самостоятелен имот с индивидуално застрояване с височина до 10,00м., което отговаря на показателите, приети с действащия План на община Родопи, обл. Пловдив. Проектният ПУП-ПРЗ предвижда един УПИ с отреждане за складова дейност, търговия и услуги, осигуряване на достъп до УПИ. Основното застрояване се представя с ограничителни линии на застрояване в съответствие с нормативно определените отстояния до граници и съобразено със сервитута на наличния полски път. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - ще се използва съществуващата. Не се предвиждат производствени дейности. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 35095.4.79, местност „Узун Пара“, землище с. Кадиево, общ. Родопи, обл. Пловдив“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

