



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-784-1/16.04.....2024 г.

ДО

Г-Н

МЕРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ГАБИЕЛИ АУТО БГ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на складова база за промишлени стоки – склад за метали в складова база за промишлени и хранителни стоки“ в УПИ 020008 – магазин и офиси, поземлен имот с идентификатор 47295.20.422 по КККР на село Марково, местност „Бялата воденица“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0608-784/03.04.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на складова база за промишлени стоки – склад за метали в складова база за промишлени и хранителни стоки в УПИ 020008 – магазин и офиси, поземлен имот с идентификатор 47295.20.422 по КККР на село Марково, местност „Бялата воденица“, община Родопи.

Предвижда се преустройство на съществуваща в имота складова сграда с площ 1600 кв.м. - на четири равни части, от които две халета за хранителни стоки и две халета за промишлени стоки. Складовата база в имота е съществуваща и въведена в редовна експлоатация.

Не се предвижда ново строителство, а само вътрешно преустройство на съществуващата складова сграда на самостоятелно обособени четири склада.

Електрозахранването на обекта е осъществено чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път, граничещ с имота.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на складова база за промишлени стоки – склад за метали в складова база за промишлени и хранителни стоки“** в УПИ 020008 – магазин и офиси, поземлен имот с идентификатор 47295.20.422 по КККР на село Марково, местност „Бялата воденица“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

